

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии N _____**

г. Кинель

« ____ » _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарская государственная сельскохозяйственная академия» (сокращенное наименование – ФГБОУ ВО Самарская ГСХА), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Петрова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания на 20__ - 20__ учебный год жилое помещение (койко-место) в комнате N _____ общежития № _____ по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. _____, дом № _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

1.5. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Стоимость и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Стоимость проживания в общежитии на период действия договора составляет _____ руб.

2.2. В оплату за проживание включаются:

- плата за наем жилого помещения;

- плата за коммунальные услуги: отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

2.3. Дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом, предоставляемые исключительно по желанию нанимателя, указываются в отдельном договоре на предоставление дополнительных услуг.

2.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

2.5. Оплата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ФГБОУ ВО Самарская ГСХА не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем проживания.

III. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель имеет право:

3.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

3.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

3.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наниматель обязан:

3.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных **Жилищным кодексом** Российской Федерации;

3.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

3.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

3.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

3.2.5. своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора;

3.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в иное жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

3.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

3.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

3.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

3.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание;

3.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

3.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель имеет право:

4.1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

4.1.2. расторгнуть Договор в случаях нарушения Нанимателем **жилищного законодательства** и условий настоящего Договора.

4.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

4.2.2. обеспечить надлежащее содержание и ремонт общего имущества в общежитии;

4.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в иное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

4.2.6. осуществлять своевременную подготовку общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

4.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

4.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных **подпунктом 3.2.11. пункта 3.2.** настоящего Договора;

4.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

4.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

5.3.1. невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 6 месяцев;

5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

5.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. со смертью Нанимателя;

5.4.3. с окончанием срока его действия.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных **Жилищным кодексом** Российской Федерации.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель	Наниматель
ФГБОУ ВО Самарская ГСХА Адрес: 446442, Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Учебная, 2 Телефон: 8(84663) 46-5-38 ИНН 6350000865, КПП 635001001 УФК по Самарской области (4225 ФГБОУ ВПО Самарская ГСХА л/сч 20426Х39460) р/с 40501810836012000002 Отделение Самара БИК 043601001	Паспортные данные: _____ _____ _____ Зарегистрирован по адресу: _____ _____ _____
Ректор _____ А.М. Петров	_____/ _____